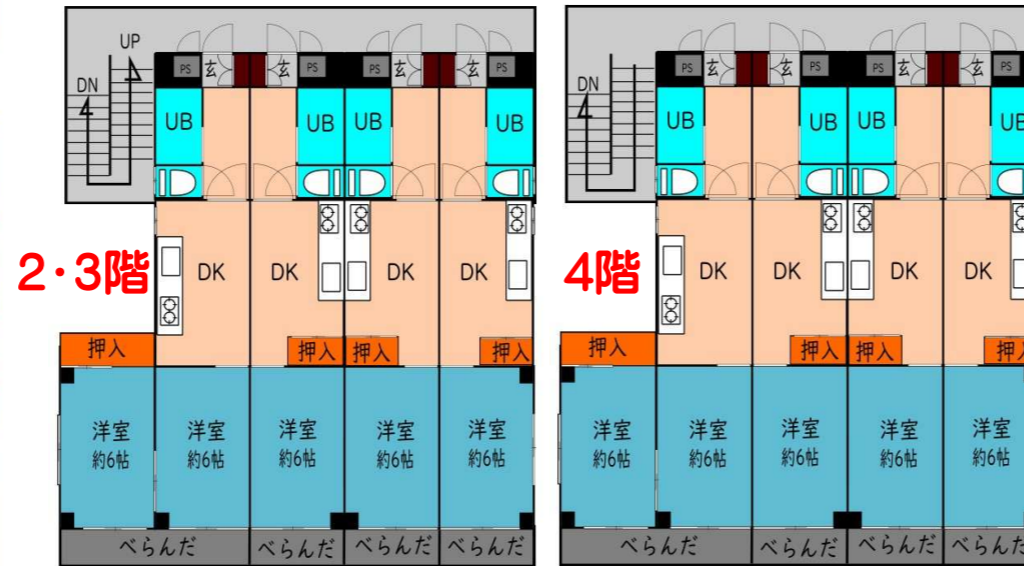


1棟売り収益マンション



開発が進むひばりが丘北の整形地です。
収益もさることながら、資産価値の魅力
もあり、清掃管理も行き届いております。
1階店舗は人気店賃貸中！



2・3階

4階

居住・満室

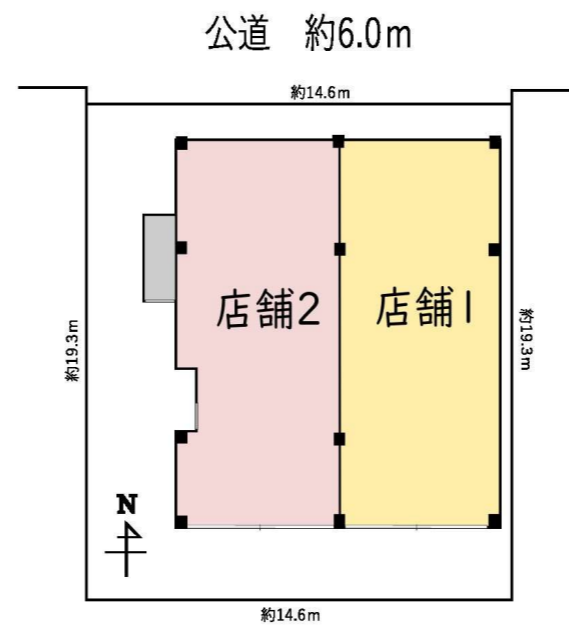



敷地内ゴミ置場



共有スペース

店舗部分
21
・
美容室
レストラン



物件種別	1棟売りマンション		
物件種目	店舗+居住		
価格	25,000万円		
最寄り駅	ひばりが丘駅		
物件所在地	西東京市ひばりが丘北1丁目		
交通	西武新宿線「ひばりが丘」駅徒歩5分		
土地面積	316.52㎡	私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート	
	面積	529.85㎡	
	間取内訳	4階建て 店舗・居住13戸	
物件名	サンスクエア		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層・近隣商業
	80%	容積率	200%
	1986年1月	駐車場	無
現況	満室	引渡可能時期	相談
接道間口	北4.5m公道接面14.68m		
設備	都市ガス・排水下水・駐輪場・バイク置き場 閑静な住宅街・敷地内ゴミ置場		
備考	法令制限：道路から20m以内近隣商業地域 20m以上第一種低層住居専用地域 年間収益：約1,420万円 		

この図面は物件情報を抜粋して掲載しております(現況有姿)

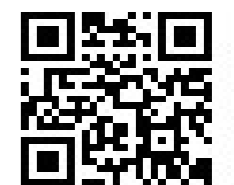


東京都知事免許(5)第79738号

有限会社一心ハウジング

電話042-537-7182

取引態様 媒介
広告有効期限
2026.6末



東京都立川市柏町2丁目2番地12号

MAIL: info@isshin-h.co.jp

Fax042-537-7183 担当：横森

年中無休